

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.08.2022, klo 17:01 - 19:15

Paikka Kunnantalo kokoushuone Kalla ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 52 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 53 Pöytäkirjan tarkastus

§ 54 Vesihuoltolaitos / maksuperusteet

§ 55 Torisääntö 2022

§ 56 Yleiset alueet / Taksa 2022

§ 57 Ilmoitusasiat

§ 58 Otto-oikeus

Lisäpykälät

§ 59 LISÄPYKÄLÄ: Yhdysvesijohto Savontie - Vuorijärventie

§ 60 LISÄPYKÄLÄ: Katukorjauskohteet 2022 / Asfaltointityöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja
Anne Häkkänen, saapui 17:02
Ari Kokkola
Jaana Lopperi
Anne-Maria Lustig, varajäsen, saapui 17:09, poistui 18:19
Tiina Maczulskij, poistui 19:14
Kari Mouhu
Tapio Pesonen
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Seppo Hujanen, kh 2.vpj.
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Markku J Lamponen, kh pj.
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.08.2022

24.08.2022

Jaana Lopperi

Jani Paasonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 25.8.2022 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 122 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ari Kokkola ja Jaana Lopperi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Lopperi ja Jani Paasonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Vesihuoltolaitos / maksuperusteet

MjuDno-2022-336

Valmistelija / lisätiedot:

Ali Tiimonen

ali.tiimonen@mantyharju.fi

vesihuoltomestari

Liitteet

1 Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2022

Vesihuoltolaitoksen maksuperusteet on hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuuston kokouksessa 23.2.2006 § 9. Liittymismaksut on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 20.3.2006 § 25, voimaantulopäivä 1.7.2006.

Päätös: 1 Liittymismaksun perusteena käytetään

- kaava-alueella rakennusoikeuden mukaista kerrosalaa

- kaava-alueen ulkopuolella sekä teollisuusrakennuksissa rakennettavaa kerrosalaa.

Päätöksellä on haettu muutosta, ettei kaava-alueella tarvitsisi periä lisärakentamisesta johtuvia lisäliittymismaksuja.

Liittymismaksuilla katetaan vesi- ja viemärlaitoksen runkoverkoston rakentamisen ja kunnossapidon kuluja, tonttijohdot ovat kiinteistön vastuulla ja ylläpidettävänä.

Vesihuoltolaitoksen taksa

§ 2 Poikkeukselliset liittymismaksut

Teollisuusrakennusten sekä maa- ja metsätalousalueella olevien

rakennusten liittymismaksun määräytymisperusteena (A) on rakennettu kerrosala.

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun em. kiinteistön liittymismaksun peruteena ovat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrämisen jälkeen.

Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Ennen päätöstä liittymismaksuperusteista 23.2.2006 § 9, kiinteistöjen

liittymissopimukset on rakennuksen kerrosalan mukaisesti peritty. Kiinteistöjen

lisärakentaminen aiheuttaa tulkintaa uudesta liittymismaksusta kiinteistölle.

Vesihuoltomestari: Tulkintani on, että kun kiinteistön kaava-alueella lisärakentamisesta määräämisperusteen muutos on vähintään 10 %, silloin kiinteistön liittymismaksu peritään koko rakennusoikeuden mukaisesti, riippumatta siitä tehdäänkö kiinteistön tonttijohtoihin muutoksia, vähennettynä jo maksettu taksa kerrosalan mukaisesti. Vesi- ja viemäriverkostoon liittyvien yhdenvertaisuus periaatteet tulevat näin noudatetuksi.

§ 4 Käyttömaksu

Mainitaan, että hulevesi on huomioitu jäteveden käyttömaksussa. Hulevesi ei ole vesi- ja viemärlaitoksen kustannuspaikan kustannuksissa

Muutos esitys: Maininta, että hulevesi on huomioitu jäteveden käyttömaksussa poistetaan tekstistä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen liittymis- ja maksuperusteita muutetaan vesihuoltomestarin esityksen mukaisesti:

1. Kun kiinteistön kaava-alueella lisärakentamisesta määräämisperusteen muutos on vähintään 10 % kiinteistön liittymismaksu peritään koko rakennusoikeuden mukaisesti, riippumatta siitä tehdäänkö kiinteistön tonttijohtoihin muutoksia, vähennettynä jo maksettu taksa kerrosalan mukaisesti ja
2. maininta, että hulevesi on huomioitu jäteveden käyttömaksussa poistetaan tekstistä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen liittymis- ja maksuperusteita muutetaan vesihuoltomestarin esityksen mukaisesti:

1. Kun kiinteistön kaava-alueella lisärakentamisesta määräämisperusteen muutos on vähintään 10 % kiinteistön liittymismaksu peritään koko rakennusoikeuden mukaisesti, riippumatta siitä tehdäänkö kiinteistön tonttijohtoihin muutoksia, vähennettynä jo maksettu taksa kerrosalan mukaisesti ja
2. maininta, että hulevesi on huomioitu jäteveden käyttömaksussa poistetaan tekstistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 16, 28.03.2018

Tekninen lautakunta, § 55, 23.08.2022

§ 55

Torisääntö 2022

MjuDno-2018-184

Tekninen lautakunta, 28.03.2018, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Sini Kauppinen
sini.kauppinen@mantyharju.fi
kunnossapitotyönjohtaja

Liitteet

1 Torisääntö

Mäntyharjun kunnalla ei ole voimassa olevaa torisääntöä. Torin aukioloajoista, maksuista ja muista torin käyttöön liittyvistä ohjeista on päätetty teknisessä lautakunnassa 20.9.2010 § 44.

Kunnossapitotyönjohtaja Sini Kauppinen on valmistellut liitteenä olevan luonnoksen torisäännöksi.

Torisääntö koskee Mäntyharjun toria sekä sellaisia alueita, joita tilapäisesti käytetään torikauppaan tai osana toritapahtumia. Sääntö koskee torikaupan lisäksi kaikkea siihen verrattavaa myynti-, esittely-, yms. toimintaa sekä torialueilla järjestettäviä tapahtumia.

Säännöt sisältävät yleiset säännöt sekä torikauppaa koskevat säännöt. Yleisiin sääntöihin on sisällytetty kohdat yleisestä järjestyksestä, turvallisuudesta, toiminnan rajoituksista ja vuokrasopimuksesta. Toripaikkaa koskevat säännöt sisältävät myyntipaikkojen vuokra- ja myyntiajat, hinnat, vuokrauskäytännön, vuokrasopimuksen irtisanomisen sekä muut vuokrausehdot ja erikoistilanteet.

Torisääntöluonnos ja suunnitellut toripaikkamaksut on lähetetty nykyisille toripaikkojen varaajille kommentoitavaksi. Kommentteja pyydettiin 26.3.2018 mennessä. Nykyisistä toripaikanvaraajista yksi on antanut 16.3.2018 huomautuksenaan, että hän ei hyväksy kohdassa 1.3. Toiminnan rajoitukset kohdasta seuraavaa: "Silloin, kun Mäntyharjun kunta vuokraa koko torin tai osan siitä tilapäisesti muulle tapahtumajärjestäjälle, eivät toripaikkasopimukset ole vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla voimassa, eikä torikauppa siten sallittua. Kunta ei ole velvollinen järjestämään korvaavia myyntipaikkoja eikä hyvittämään myyntipaikan vuokraa tältä ajalta. Tapahtumajärjestäjällä on oikeus sallia torimyynti vuokraamallaan alueella. Tällöinkin tulee noudattaa tämän torisäännön määräyksiä soveltuvin osin. Torin ylläpitäjällä on oikeus tarvittaessa määrätä, minkälaisen korvauksen tapahtumajärjestäjä voi periä niiltä tapahtumaan osallistuvilta torikauppailta, joilla on jo sopimus torimyyntipaikasta kunnan kanssa. Toripaikan vuokranne ei voi vaatia torin ylläpitäjää rajoittamaan tämän torisäännön mukaista toimintaa vuokraamansa alueen ulkopuolella."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tarve kyseiselle toiminnan rajoitukselle on erittäin epätodennäköinen, mutta on hyvä olla torisäännössä valmiina silloin, jos todellinen tarve torin käytölle tulee.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy torisäännön otettavaksi käyttöön 15.4.2018 alkaen
2. päättää, että tekninen johtaja voi tehdä säännöstä poiketen torin käyttöön liittyen vähäisiä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 23.08.2022, § 55

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Toritaksa 2022

2 Torisääntö2022

3 Toripaikkakartta_2023 – uusi numerointi luonnos

Torisäännön päivittäminen vähemmän tulkinnan varaa sisältäväksi ja paremmin käytäntöä palvelevaksi on ollut toiveena sekä torikauppiaiden että torin asiakkaiden kuin myös kunnan työntekijöiden puolelta. Säännön päivitystä on valmisteltu pitkään ja kuunneltu eri tahojen toiveita valmistelun pohjaksi. Valtuuston hyväksymien maksuperusteiden saatua lainvoiman asia saadaan käsittelyyn hyvissä ajoin ennen uuden torimyyntikauden aloitusta. Samalla vaihdamme käyttäjäpalautteen perusteella toripaikkojen varausjärjestelmän visuaalisempaan alustaan, jonka toivotaan helpottavan paikkojen varaamista.

Hallintosäännön 23§ 2. kohdan mukaan lautakunta päättää (toimialaansa kuuluvista) maksuista, taksoista ja tilavuokrista. Lautakunta käy keskustelun liitteenä olevan torisääntöluonnoksen pohjalta ja ehdottaa tarvittaessa muutoksia. Liitteenä myös uusi paremmin käytäntöä palveleva toripaikkojen sijoittelu.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan uuden torisäännön sekä toripaikkojen hinnaston. Lautakunta merkitsee myös tiedokseen uuden toripaikkojen sijoittelun ja numeroinnin.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan uuden torisäännön sekä toripaikkojen hinnaston seuraavin muutoksin:

Torisääntö

2.1 myyntiaika touko- syyskuussa klo 6-21, muulloin klo 8-21,

2.2.2 hakemuksesta vuokrattavan paikan saaminen: sopimus voimassa 3 vuotta + 2 optiovuotta, tarjouksille määrätään pohjahinta, vuokra sidotaan indeksiin.

Lautakunta merkitsee myös tiedokseen uuden toripaikkojen sijoittelun ja numeroinnin.

Hakemuksesta vuokrattavien paikkojen kilpailutus tuodaan seuraavaan lautakunnan kokoukseen käsiteltäväksi.

Tiina Maczulskij ilmoitti olevansa jäävi ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Varajäsen Anne-Maria Lustig oli pykälän käsittelyn ajan läsnä Teams-yhteydellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 8, 15.02.2022

Kunnanhallitus, § 27, 21.02.2022

Tekninen lautakunta, § 14, 22.03.2022

Kunnanhallitus, § 62, 25.04.2022

Kunnanvaltuusto, § 22, 02.05.2022

Tekninen lautakunta, § 56, 23.08.2022

§ 56

Yleiset alueet / Taksa 2022

MjuDno-2022-112

Tekninen lautakunta, 15.02.2022, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Yleiset alueet_maksuperusteet

Kuntalain 14 § mukaan valtuuston tulee päättää perittävien maksujen yleisistä perusteista (taksan sisällöstä). Hallintosäännön 1.8.2021 23 § 2. kohdan mukaan lautakunta päättää maksuista taksoista ja tilavuokrista.

Yleisten alueiden osalta taksa on ollut aiemmin puutteellinen eikä esimerkiksi kunnan omistamalle alueelle sijoittamisesta ole peritty maksua ollenkaan, joten lupien käsittelykulut ovat jääneet kokonaan kunnan maksettavaksi.

Myös muiden sekä yleisiä alueita että teknistä kalustoa koskevien taksojen osalta on ilmennyt tarvetta selkeyttää ja yhtenäistää maksukäytäntöjä.

Sovelletut säädökset:

Kuntalaki 14 § ja 90 §

Laki kadun ja eräiden yleistyen alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta. 14 b §

Mäntyharjun kunnan Hallintosääntö 1.8.2021 23 § ja 27 §

Uhkasakkolaki 17 §

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää ennen kokousta toimitetun teknisen toimen taksan maksuperusteet kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää teknisen toimen taksan maksuperusteet kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus, 21.02.2022, § 27

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1 Yleiset alueet_maksuperusteet

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen toimen yleisten alueiden taksan maksuperusteet.

Keskusteltaessa useat hallituksen jäsenet esittivät, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Keskustelun päättyttyä puheenjohtaja tiedusteli sopiiko kaikille, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Kukaan ei vastustanut puheenjohtajan esitystä.

Päätös

Asia yksimielisesti palautettiin tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla kokouksessa asian käsittelyn ajan etäyhteyden kautta.

Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekniinen johtaja

Liitteet

1 Tekniset palvelut_maksuperusteet 2022

Jotta pääsisimme päivittämään ja saattamaan valmiiksi jo pitkään kesken olleita asioita, tarvitsee lautakunta ensin päätöksenteon pohjaksi hyväksytyt maksuperusteet. Tämä on lainsäädännössä (Kuntalaki 14§) määritetty valtuuston tehtäväksi.

Tässä vaiheessa ei määritetä perittäviä euromääriä. Tämä on kunnan hallintosäännössä päätetty lautakunnan tehtäväksi. Maksujen suuruutta päätettäessä ja asiaa valmisteltaessa tavoitetasoksi määritetään se, että aiheutuneet kulut katetaan maksutuotoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta esittää teknisen toimen taksan maksuperusteet kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää teknisen toimen taksan maksuperusteet kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 62

Liitteet

1 Tekniset palvelut_maksuperusteet 2022

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen toimen taksan maksuperusteet liitteen mukaisesti.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti § 8 Toripaikat osalta
8.1 on Vuosipaikka (erikseen osoitettu paikka, ennakoon varattava) ja 8.2 on Kausipaikka (ennakkoon varattava).

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus yksimielisesti.

Tiina Maczulskij ja Toni Maczulskij poistuivat kokouksesta esteellisinä.
Kunnanhallituksen varajäsen Piia Mäkilä saapui kokoukseen klo 19.03.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 19.03-19.24.
Kunnanhallituksen varajäsen Piia Mäkilä poistui klo 19.24.

Kunnanhallituksen jäsenet Tiina Maczulskij ja Toni Maczulskij saapuivat kokoukseen klo 19.24 asian päätöksenteon jälkeen.

Kunnanvaltuusto, 02.05.2022, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Tekniset palvelut_maksuperusteet 2022_2504

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy teknisen toimen taksan maksuperusteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Toni Maczulskij ja Tiina Maczulskij poistuivat kokouksesta esteellisenä.
Mäntyharjun Puolueisiin Sitoutumattomien 3. varavaltuutettu Markku Nuurtila saapui kokoukseen paikalle asian käsittelyn ajaksi klo 18.07, poistuen klo 18.10.

Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan toimivat Christian Malm ja Kari Mouhu.

Tekninen lautakunta, 23.08.2022, § 56

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 liite_kokoukseen_taksa_yleiset_alueet_2022
- 2 Kopiointitaksa_suurkokotulostus

Mäntyharju kunnanvaltuusto hyväksyi yleisten alueiden maksuperusteet kokouksessaan 2.5.2022.

Kunnan hallintosäännön 22 § ja 23 § 2. kohdan mukaan lautakunta päättää toimialaansa kuuluvissa asioissa maksuista, taksoista ja tilavuokrasta.

Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. (MRL 59 §)

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisella ranta-alueella peritään maanomistajan aloitteesta vireille tulleesta kaavamuutoksesta rakennuspaikkakohtainen maksu.

Maanomistajalla on oikeus ranta-asetakaavan laatimiseen (74 §). Ranta-asetakaava on aina maanomistajan kaava, jossa maanomistajalle tulee kaikki suunnittelukustannukset.

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain perusteella oikeus periä maksu katu- ja yleisellä alueella tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä (toteutuslupa). Maksun perusteena on aika ja alueen laajuus

Johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittaminen yleisille alueille vaatii luvan. Sijoituslupa luokitellaan viranomastoiminnaksi, joten hinnasta ei peritä arvonlisäveroa. Hinnan tulee kattaa käsittelystä aiheutuneet kulut.

Kunta ja tekninen toimi ylläpitää mm. venepaikkoja sekä torialuetta. Ylläpidosta aiheutuu kuluja ja näitä kuluja katetaan paikkavuokrilla. Torin toimintaa ohjataan erikseen päätettävällä torisäännöllä.

Konekeskuksessa on kalustoa, jota on oman käytön lisäksi mahdollista vuokrata ulkopuolisille. Vuokrattavan kaluston määrä ja laatu vaihtelee. Listauksen laatiminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

sekä päivittäminen ja hinnaston ylläpitäminen sekä hintojen määrittäminen siirretään edelleen tekniselle johtajalle (hallintosääntö 28 §).

Mäntyharjun kunta vastaa ajoneuvojen siirroista yleisiltä alueilta ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (1508/2019) mukaisesti. Tästä aiheutuneet kulut tulee laskuttaa ajoneuvon omistajalta tai haltijalta.

Lumen vastaanotosta ja vastaanottoon kelpaavan alueen ylläpidosta aiheutuu kuluja. Nämä kulut tulee kattaa kuormien vastaanotosta perittäville maksuilla. Toistaiseksi kunnalla ei ole maan vastaanottoon kelpavaa aluetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää liitteenä olevan kunnanvaltuuston hyväksymien maksuperusteiden mukaiset maksut yleisille alueille.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti liitteenä olevan kunnanvaltuuston hyväksymien maksuperusteiden mukaiset maksut yleisille alueille seuraavin muutoksin:

4.1 150 €

4.2 50 €

12.2 korjataan nimikkeet ajantasalle.

Tiina Maczulskij ilmoitti olevansa jäävi ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 16.6.-18.8.2022 (67 kpl).

Eurofins Ahma tutkimustuloksia:

Talousvesien analysointi 9.6.2022 (5 kpl)

Talousvesien analysointi 28.7.2022 (5 kpl)

Mäntyharjun puhdistamon vesistö tarkkailun vuosiyhteenveto 2021

Purkuvesistön tarkkailu 8.6.2022

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (16.6.-18.8.2022).

tekninen johtaja
Hankintapäätös:
§ 7 Yhtenäiskoulun turvallisuusratkaisut, 22.07.2022

ylläpitopäällikkö
§ 5 Leasing-sopimuksen jatkaminen, 20.06.2022
§ 6 Paketti- ja lava-auton hankinnat 2022, huoltoleasing, 21.06.2022

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 59

LISÄPYKÄLÄ: Yhdysvesijohto Savontie - Vuorijärventie

MjuDno-2022-447

Valmistelija / lisätiedot:

Ali Tiimonen

ali.tiimonen@mantyharju.fi

vesihuoltomestari

Liitteet

1 Kallavedentien_linjaus_31012017_gk27_n2000

2 VH_linjaus-190117_GK27_N2000

3 VH_linjaus-190117pohjakartalla_GK27_N2000

Vesihuoltolaitoksen verkoston, vesi- ja viemäriverkoston investointeihin vuodelle 2022 on 150.000 €.

Edellinen katujen ja vesihuoltoverkoston kilpailutus keskeytettiin ja investoinnin määrärahan käyttö on avoimena.

Mäntyharjun vesihuoltolaitoksella on tulevaisuudessa verkoston korjausvelan pienentämiseksi suunnitelmat, joiden noudattamiseksi tarvitaan muunlaista uudisrakentamista vedenjakelun varmistamiseksi poikkeustapauksissa esim. vesivuodot ja verkoston saneeraus.

Vesihuoltomestari esittää yhdysvesijohdon rakentamista Savontie-Vuorijärventie välille kulkien Kallavedentien laidassa.

Ohessa vesijohdon linjaus. Maanomistajan kanssa on käyty neuvottelu ja tehty sopimus vesijohdon rakentamisesta.

Vesijohto asennetaan siten, ettei ole esteenä kaavoitukselle eikä maankäytölle.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuoltomestarin esityksen ja päättää, että vuoden 2022 investointimäärärahalla rakennetaan yhdysvesijohto Savontien ja Vuorijärventien välille Kallavedentien laitaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi vesihuoltomestarin esityksen ja päätti, että vuoden 2022 investointimäärärahalla rakennetaan yhdysvesijohto Savontien ja Vuorijärventien välille Kallavedentien laitaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 60

LISÄPYKÄLÄ: Katukorjauskohteet 2022 / Asfaltointityöt

MjuDno-2022-449

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Kauppinen
sini.kauppinen@mantyharju.fi
kunnossapitotyönjohtaja

Liitteet

1 Vertailutaulukko_409380

Mäntyharjun kunta on 8.8.2022 julkaissut Cloudia-järjestelmän kautta kansallisen hankintailmoituksen vuoden 2022 asfalttikorjauksista. Määräaika tarjousten jättämiselle on 23.8.2022 klo 10.00.

Tarjoukset avataan 23.8.2022 klo 10.30 ja selonottoneuvottelu(t) pidetään 23.8.2022 klo 13.00 alkaen.

Tarjousten vertailumateriaali esitellään kokouksessa. Tarjousten vertailun ja selonottoneuvottelun/selonottoneuvotteluiden pohjalta tehdään päätösehdotus urakoitsijavalinnasta. Tämä päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Asfalttikallio Oy ja Peab Industry Oy.

Tarjoukset avattiin 10:30. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi: Hankintalain 76 §:n mukaisesti hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava tarjouskilpailusta. Vertailuhinnaltaan edullisempi Peab Industry Oy:n tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Vertailuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinnaltaan halvin tarjous. Vertailuhinta muodostui määräluettelossa ilmoitettujen arvioitujen yhden työkauden määrien ja tarjoajan antamien yksikköhintojen perusteella. Vertailuhinnaltaan halvemman tarjouksen tehneen Peab Industry Oy:n kanssa pidettiin selonottoneuvottelu 23.8.2022 klo 13:00. Selonottoneuvottelussa ei tullut esiin asioita, jotka olisivat poikenneet tarjouspyynnöstä.

Urakan kokonaishinta tarkentuu kohteiden valmistuttua ja tarkemittaustulosten myötä.

Tekninen lautakunta valitsee vertailuhinnaltaan halvemman Peab Industry Oy:n urakoitsijaksi. Peab Industry Oy:n vertailuhinta oli 155856,85€. Toisen tarjouksen vertailuhinta oli 172776,70€.

Hankintapäätös on Mäntyharjun kuntaa sitova vasta, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi vertailuhinnaltaan halvemman Peab Industry Oy:n urakoitsijaksi. Peab Industry Oy:n vertailuhinta oli 155 856,85€. Toisen tarjouksen vertailuhinta oli 172 776,70€.

Hankintapäätös on Mäntyharjun kuntaa sitova vasta, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§52, §53, §57, §58

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§54, §55, §56, §59, §60

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.